

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY ADAPTACJI POMIESZCZENIA NA POTRZEBY ORGANIZACJI KANCELARII TAJNEJ W NOWOBUDOWANYM BUDYNKU PRZY UL. JANA III SOBIESKIEGO 47 W LEGIONOWIE.

- 1.1.1. **Nazwa nadana zamówieniu przez Zamawiającego:**
Program funkcjonalno-użytkowy na zaprojektowanie i realizację adaptacji pomieszczenia na pierwszym piętrze w nowo wybudowanym budynku Sądu Rejonowego w Legionowie na potrzeby planowanego układu organizacyjnego Kancelarii Tajnej.
- 1.1.2. **Adres obiektu budowlanego:**
Sąd Rejonowy w Legionowie ul. Jana III Sobieskiego 47.
- 1.1.3. **Nazwa i adres Inwestora:**
Sąd Apelacyjny w Warszawie
Pl. Krasińskich 2/4/6,
00-207 Warszawa,
REGON 006472869, NIP 5261049717.

Nazwa i kody CPV: grup, klas i kategorii robót

45311200-2 Roboty w zakresie instalacji elektrycznych,
45311200-8 Instalowanie urządzeń wentylacyjnych i klimatyzacyjnych,
45332200-5 Roboty instalacyjne hydrauliczne,
45421100-5 Instalowanie drzwi i okien, i podobnych elementów,
45430000-0 Pokrywanie podłóg i ścian,
45442100-8 Roboty malarskie,
45300000-0 Roboty instalacyjne w budynkach,
45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych,
71221000-3 Usługi architektoniczne w zakresie obiektów budowlanych,
71223000-7 Usługi architektoniczne w zakresie rozbudowy obiektów budowlanych.

Imiona i nazwiska osób opracowujących program funkcjonalno-użytkowy;

Autor opracowania:

Teresa Roszkowska-Śliż

A. Część opisowa

1 Cel opracowania

Niniejsze opracowanie wykonano zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego) służyć może jako podstawa do wykonania dokumentacji projektowej, określenia planowanych kosztów prac projektowych i robót budowlanych oraz przygotowania oferty i zawarcia umowy na wykonanie dokumentacji projektowej i robót budowlanych. Przedmiot zamówienia przewidziany jest do realizacji w systemie „zaprojektuj i wybuduj”. Niniejszy program ma na celu umożliwienie dokonania wyboru najkorzystniejszej oferty na wykonanie robót budowlanych w ramach przedmiotowego zadania. Przedmiot zamówienia należy wykonać na podstawie „Koncepcji dla zespołu pomieszczeń kancelarii tajnej Sądu Rejonowego w Legionowie przy ul. Jana III Sobieskiego 47 A”.

2 Opis ogólny przedmiotu zamówienia.

Przedmiotem zamówienia jest zaprojektowanie i kompleksowe wykonanie prac budowlanych w systemie projektuj i wybuduj tj. wykonanie:

Prac projektowych i realizacja obejmuje swym zakresem pomieszczenie zlokalizowane w nowo wybudowanym budynku Sądu Rejonowego w Legionowie .

Pomieszczenie dla kancelarii tajnej przeznaczonej do adaptacji na potrzeby planowanego układu organizacyjnego Kancelarii Tajnej o łącznej powierzchni ok. 43,95 m²,

- opracowanie dokumentacji projektowej, budowlanej, wykonawczej i powykonawczej,
- wykonawstwo polegające na robotach budowlano wykończeniowych na potrzeby przystosowania pomieszczeń wraz z wykonaniem instalacji teletechnicznych, sanitarnych, elektrycznych, wentylacji, klimatyzacji, sygnalizacji pożaru instalacji systemu monitoringu, włamania i napadu, zabezpieczeń fizycznych informacji niejawnych, parapetów, otwieranych wewnętrznych krat w oknach i wyposażeniem (biurka- 5 szt., krzesła obrotowe- 3 szt., krzesła ISO- 2 szt., szafa ubraniowa 1 szt.),

2.1 Roboty budowlane, prace projektowe wielobranżowe wykończeniowo-aranżacyjne polegające na przystosowaniu pomieszczeń do wymagań organizacyjnych kancelarii tajnej.

Powierzchnia objęta zakresem wg PN -ISO9836 (podstawa prawna:§18 ust.2 pkt.4)

- powierzchnia netto **43,95 m²**
- powierzchnia użytkowa **41,30 m²**
- kubatura **167,45 m³**
- Pomieszczenia w osiach I÷J/5÷6
- Kondygnacja nadziemna +1

Odchyłki i przekroczenia powierzchni :

Dopuszczalne uzależnienie technologii, wynikowo od użytych systemów, materiałów i uwarunkowań instalacyjno- organizacyjnych w ramach powierzchni objętej zakresem.

2.2 Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia.

Objęte zakresem pomieszczenie znajduje się na poziomie +1. Dostęp do pomieszczenia z korytarza piętrowego do którego prowadzą klatki schodowe i windy. Obiekt jest dostępny od poniedziałku do piątku w godzinach 8:00 do 16:00 przed uprzednim powiadomieniem kierownika budowy budynku sądu. Pomieszczenie 01.21 dostosowane jest do przeniesienia obciążeń od wyposażenia szaf archiwum KT. W pomieszczeniu zastosowano ślusarkę okienną z szybami wzmocnionymi P4. W pomieszczeniach kancelarii nie przewiduje się pracy stałej.

2.3 Ogólne właściwości funkcjonalno –użytkowe.

Kancelaria tajna - *Poziom zagrożień średni*

Kategoria przechowywanych danych – *ściśle tajne*

Pomieszczenia objęte zakresem należą w całości do drugiej strefy ochronnej, (korytarz stanowi trzecią strefę ochronną).

2.4 Szczegółowe właściwości technologiczne i wskaźniki funkcjonalno–użytkowe obiektu.

- wysokość do stropu: **3,81 m**
- wysokość w świetle do sufitu podwieszanego: **3,00 m**

Potrzebne pomieszczenia:

Pomieszczenie – archiwum,
Pomieszczenie – czytelnia,
Pomieszczenie - przedsionek KT,
Pomieszczenie - pokój kancelarii,
Pomieszczenie na Tempest.

3 Wymagania Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia

3.1 Zakres robót budowlanych i prac projektowych

Zakres powinien obejmować wszystkie branże tj. budowlaną, sanitarną i elektryczną w zależności od funkcji pomieszczeń łącznie z wymaganymi instalacjami i osprzętem, i w pełni umożliwiać późniejsze korzystanie z adoptowanych pomieszczeń.

3.2 Nie wymagane jest dokonanie przez Wykonawcę wizji lokalnej.

3.3 Roboty odbywać się będą w nowo wybudowanym obiekcie zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym opracowanym zgodnie z postanowieniami zawartej między stronami umowy.

3.4 Zamawiający na etapie postępowania przetargowego proponuje rozwiązania organizacyjne KT wstępne, które Wykonawca ma obowiązek zweryfikować pod względem technicznym i prawnym, i w takiej postaci powinien przedstawić Zamawiającemu do akceptacji.

3.5 Realizacja obiektu powinna uwzględniać możliwe do zastosowania energooszczędne środki techniczne i technologie oraz ograniczenie niekorzystnego oddziaływania na etapie budowy (drgań, hałasu), zarówno jak w trakcie realizacji i użytkowania.

Pomieszczenia, wszystkie jego elementy wraz ze związanymi z nimi urządzeniami i wyposażeniem należy zaprojektować i zbudować w sposób zapewniający spełnienie wymagań:

- dotyczących bezpieczeństwa: konstrukcji, pożarowego, użytkowania,

- warunków sanitarno–higienicznych i zdrowotnych oraz ochrony środowiska, ochrony przed hałasem i drganiami,
 - oszczędności energii, odpowiedniej izolacyjności cieplnej i akustycznej przegród,
 - warunków użytkowych zgodnych z przeznaczeniem pomieszczeń.
- 3.7 W ramach realizacji przedsięwzięcia planuje się zaprojektować i wykonać opisany zakres robót budowlanych w średnim, ale nowoczesnym standardzie, przy zachowaniu odpowiednich wymogów ekonomiki, jakości i estetyki.
- 3.8 Dostarczanie Zamawiającemu kompletnej dokumentacji powykonawczej, odbitek instrukcji eksploatacji i konserwacji, kart gwarancyjnych, protokołów prób i sprawdzeń, deklaracji własności użytkowych zastosowanych materiałów.
- 3.9 Dostarczenie Zamawiającemu kompletu dokumentów wymaganych przy odbiorach, zakończenia robót budowlanych tj. prób, sprawdzeń, badań, certyfikatów innych niezbędnych do funkcjonowania Kancelarii Tajnej i zgodnych przepisami obowiązującego prawa.
- 3.10 Wykonania robót budowlanych zgodnie z dokumentacją projektową wraz z dostarczeniem koniecznych materiałów, sprzętu oraz wykwalifikowanych i uprawnionych zasobów ludzkich.
- 3.11 Zobowiązania i odpowiedzialność
Wykonawca będzie zobowiązany do przyjęcia odpowiedzialności od następstw i za wyniki działalności w zakresie :
- błędów i wad projektowych,
 - organizacji robót,
 - zapewnienia bezpieczeństwa osób trzecich z terenów przyległych do terenu robót oraz od następstw prowadzonych robót,
 - ochrony środowiska,
 - warunków BHP,
 - warunków bezpieczeństwa wewnętrznego ruchu,
 - zabezpieczeniu terenu robót, w tym przed dostępem osób nieupoważnionych,
 - zabezpieczenia ciągów komunikacyjnych przyległych do terenu robót od następstw prowadzonych robót.
- 3.12 W przypadku, gdy roboty i materiały nie będą w pełni zgodne z Programem Funkcjonalno-Użytkowym, dokumentacją projektową lub zmianami zaakceptowanymi przez Zamawiającego, to takie materiały będą niezwłocznie zastąpione innymi, a roboty te rozebrane i ponownie wykonane na koszt Wykonawcy w terminie określonym przez Zamawiającego.
- 3.13 Pomieszczenia objęte zakresem przewidzianych do wykonania robót budowlanych w dotychczasowej formie są w stanie do zakończenia przez Wykonawcę.
- 3.14 Proponowane rozwiązania i opis zakresu robót sporządzony przez Zamawiającego stanowią wyłącznie materiały pomocnicze do opracowywania dokumentacji projektowej i realizacji zakresu robót budowlanych opisanych w niniejszym PFU.
- 3.15. Wymagania organizacyjne i uprawnienia formalne Wykonawcy:
Realizacja przedmiotu zamówienia obejmuje czynności wymagające zachowania szczególnych środków bezpieczeństwa, w tym stosowania wymagań wynikających z

Ustawy z dnia 5 sierpnia 2010 r. o ochronie informacji niejawnych oraz rozporządzeń wykonawczych niezbędnych do realizacji przedmiotowego zadania.

Z tego względu Zamawiający informuje, że :

- osoby realizujące zamówienie muszą posiadać stosowne poświadczenia bezpieczeństwa lub upoważnienia o stopniu adekwatnym do przetwarzanych informacji,

4 Wymagania szczegółowe

4.1 Wymagania w zakresie opracowania dokumentacji projektowej.

Zamawiający wymaga wykonania dokumentacji projektowej w 3 egzemplarzach zawierających wszystkie rysunki, obliczenia, opisy oraz inne dokumenty niezbędne do realizacji przedsięwzięcia wraz ze wszelkimi wymaganymi załącznikami i uzgodnieniami, certyfikatami. Prace projektowe i wykonawcze obejmują: architekturę, instalacje wewnętrzne, zgodnie z zawartością Programu Funkcjonalno-Użytkowego.

Prace wymagane do zastosowania środków bezpieczeństwa fizycznego celem właściwego zabezpieczania informacji niejawnych:

- dobór i zastosowanie rozwiązań organizacyjnych, wyposażenia i urządzeń służących ochronie informacji niejawnych oraz elektronicznych systemów pomocniczych wspomagających ochronę informacji niejawnych,
- zapewnienie właściwego przetwarzania informacji niejawnych,
- umożliwienie zróżnicowania dostępu do informacji niejawnych dla pracowników zgodnie z posiadanymi przez nich uprawnieniami oraz uzasadnioną potrzebą dostępu do informacji niejawnych,
- wykrywanie, udaremnianie lub powstrzymywanie działań nieuprawnionych,
- uniemożliwianie lub opóźnianie wtargnięcia osób nieuprawnionych w sposób niezauważony lub z użyciem siły do pomieszczenia lub obszaru, w którym są przetwarzane informacje niejawne,
- systemy elektronicznego zabezpieczenia,
- mechaniczno-budowlane urządzenia (systemy) ochrony,
- uzyskanie certyfikatów wyrobów służących ochronie informacji niejawnych, certyfikatów w zakresie bezpieczeństwa.

Zamawiający powinien otrzymać:

wielobranżową dokumentację techniczno-budowlaną w zakresie rzutów zmian aranżacji strefami wejściowymi (korytarze i punkty podłączeń instalacyjnych w miejscach styku i na granicy kancelarii tajnej).

Dokumentacja winna zawierać:

- a) projekty zawierające: rozplanowanie pomieszczeń, systemów kontroli dostępu, rozmieszczenia urządzeń
 - b) projekt wykonawczy i powykonawczy zmian aranżacji obiektu zgodnie z wytycznymi Rozporządzenia z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, oraz wytyczne, Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z 11 września 2020 r. (Dz. U. z 2022 r. poz. 1679) w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego, zapisów PFU.
- Zamawiający wymaga wykonania dokumentacji projektowej zawierającej wszystkie rysunki, obliczenia oraz inne dokumenty niezbędne do realizacji przedsięwzięcia wraz z wszelkimi wymaganymi załącznikami i uzgodnieniami. W opracowanej STWiORB dokumentacji technicznej Wykonawca winien podać

dla poszczególnych materiałów i urządzeń parametry równoważności dla rozwiązań równoważnych.

- Wykonawca sporządzi również dokumentację powykonawczą dla zrealizowanych robót w przypadku dokonanych w trakcie ich realizacji zmian w dokumentacji technicznej oraz inwentaryzację powykonawczą. W/w dokumentacje winny zostać dołączone jako załącznik do protokołu odbioru końcowego robót.
- Wykonawca dostarczy instrukcje obsługi, dokumentacje techniczno-ruchowe, karty gwarancyjne dla dostarczonych przez niego urządzeń oraz systemów technologicznych.
- Wykonawca przeszkoli personel techniczny z zakresu obsługi i konfiguracji użytkowej systemów, przekaże instrukcje z hasłami, wykona rozruch.
- Wykonawca nie może czerpać korzyści z tytułu błędów lub przeoczeń znajdujących się w PFU lub dokumentacji projektowej (zaakceptowanej przez Zamawiającego) i w przypadku ich odkrycia winien natychmiast o tym powiadomić osoby wyznaczone przez Zamawiającego do realizacji przedsięwzięcia. Wszystkie urządzenia i materiały ujęte w projekcie powinny być zgodne z wymaganiami określonymi w PFU oraz zaakceptowane przez osoby wyznaczone przez Zamawiającego do realizacji zadania.
- W trakcie prac projektowych Zamawiający wymaga spotkań i konsultacji w celu bieżącej analizy oraz akceptacji przyjętych rozwiązań technicznych. Zamawiający w trakcie konsultacji ma prawo do zgłoszenia swoich uwag do proponowanych rozwiązań i wydania zalecenia do uwzględnienia w dokumentacji projektowej.
- Zamawiający zgłosi swoje uwagi do proponowanych rozwiązań i wyda zalecenia do uwzględnienia w dokumentacji projektowej.
- Uzgodniona i zatwierdzona przez Zamawiającego dokumentacja podlega zaopiniowaniu przez odpowiednie służby przewidziane przepisami.

5 Wymagania w zakresie robót budowlanych

Prace budowlano-montażowe:

- Drzwi,
- Kraty okienne otwierane,
- Lustra fenickie
- Ścianki szklano-aluminiowe,
- Panele kancelaryjne,
- Wyposażenie i montaż szaf nie meblowych,
- Parapety wewnętrzne,
- Depozytariusz (metalowa zamykana szafka + wieszak na ubrania) na bagaż dla interesantów.
- Część ogólna:
- Wykonanie dostawa i montaż drzwi stalowych wzmocnionych,
- Wykonanie dostawa i montaż ścianek szklanych na konstrukcji aluminiowej z drzwiami przeszklonymi wyposażonych w osprzęt KD. Ścianka systemowa- aluminiowa, bez izolacji termicznej pełniąca funkcję zabudowy jako ścianka działowa z drzwiami otwieranymi.

Wykonanie dostawa i montaż lustro fenickie

Jedna płaszczyzna szyby pokryta lub oklejona warstwą refleksyjną (odblaskową) na konstrukcji aluminiowej.

Panele kancelaryjne.

Wyposażenie i montaż szaf niemeblowych:

Odbiór załadunek i transport do budynku w Legionowie ul. Jana III Sobieskiego 47 i 47A wniesienie ustawienie i montaż.

6 Wymagania wyrobu

6.1 Drzwi stalowe wzmocnione malowane, wyposażonych w zamki, dobrane zgodnie z wymaganiami określonymi w obowiązujących przepisach prawa dotyczących Kancelarii tajnych i wg klas określonych w Polskich Normach:

- pełniące funkcję zabudowy jako ścianka działowa z drzwiami otwieranymi
- **Wyposażenie:**
kompletne okucia, osprzęt kontroli dostępu podłączenie do SSWiN – w przypadku drzwi w strefie II i pomiędzy strefą II i III,
- kompletne okucia,
- otwieranie za pomocą karty dostępu,
- kolor: do akceptacji Zamawiającego.

6.2 Lustro fenickie

- **Szkło**
jednoszybowe, szkło bezpieczne o grubości minimum 4 mm, typu ESG lub VSG w ramie aluminiowej minimum 45mm,
- **konstrukcja**
Głębokość konstrukcyjna kształtowników drzwi min: 45 mm.
Kolor: do akceptacji Zamawiającego (odcień szarości),

- **wymiary 1,2m*0,8m, dopuszczalne odchyłki wymiarowe w ramach** powierzchni całkowitej lustra do 30%, uzależniane wynikowo konstrukcji ścian, materiałów i uwarunkowań instalacyjno-organizacyjnych,
- **Posadzka z wykładziny dywanowej elektrostatycznej.**

6.3 Wykonanie dostawa i montaż paneli kancelaryjnych wraz z ich zabudową (przed-ścianką) lub ścianą g-k podwójnie płytowana, na ruszcie stalowym w systemie suchej zabudowy,

6.4 Wyposażenie i montaż szaf oraz biurek ,

6.5 Parapety wewnętrzne – Marble Carrara konglomerat gr. 3cm,

6.6 Sufit modułarny

Materiał:

format 60x60 na ruszcie systemowym krawędź widoczna, wypełnienie panele reakcja na ogień A1, Pochłanianie dźwięku - klasa A,

6.7 Sufit i ściany system suchej zabudowy

Płyty G-K produkt składający się z rdzenia gipsowego osłoniętego ściśle związanymi z nim trwałymi i solidnymi okładzinami kartonowymi.

CW 50,75,100 pionowy profil stalowy, zimnogięty, ocynkowany

UW 50,75,100 poziomy profil stalowy, zimnogięty, ocynkowany

Wkręty - do mocowania płyt g-k do kształtowników, oraz mocowania profili w uchwytych,

Kołki rozporowe łączniki mechaniczne

Taśma uszczelniająca uszczelki polietylenowe grubości 3 do uszczelniania połączeń ścian działowych ze stropami oraz ścianami bocznymi,

Siatka spoinowa samoprzylepna siatka spoinowa z włókna szklanego służąca do wzmacniania spoin między płytami gipsowo-kartonowymi oraz w narożach i na obwodzie ściany,

Masa szpachlowa - gips budowlany szpachlowy,

Klej gipsowy do przymocowywania płyt gipsowo-kartonowych do płaszczyzny oraz masa szpachlowa,

Do wykonania ścian działowych przewidziano wykorzystanie trzech rodzajów płyt (w zależności od wymagań i wybranego systemu):

- płyty zwykłe GKB,
- płyty ognioodporne GKF,
- płyty wodoodporne GKBI

Projekt przewiduje wykonanie ścianki działowej lekkiej

W skład materiałów wchodzi:

- płyta g-k zwykła (GKB), wodoodporna (GKBI), ognioodporna (GKF) w zależności od miejsca występowania ściany -1 lub 2 x 12,5 mm
- stelaż stalowy- profil poziomy stalowy UW-50,75,100 profil pionowy CW-50,75,100
- płyta z wełny mineralnej

W miejscach zamocowań, uchwytów, elementów ciężkiego wyposażenia, np. urządzeń, parapetów, ciężkich należy zastosować wzmocnienia.

Np. dodatkowe kształtowniki.

6.8 Żaluzje

Verticale (żaluzje pionowych) pasy o szerokości 127 mm, 89 mm lub 50 mm zawieszone na wózkach poruszających się w szynie prostej,

- **regulacja:**

- obrót pasów wokół własnej osi za pomocą ruchu łańcuszka.
- ściąganie pasa na jedną lub dwie strony za pomocą sznurka.
- **materiał**
 - tkanina, kolor wg istniejącej aranżacji.
- **wymiary**

dopuszczalne odchyłki wymiarowe uzależnione wynikowo, od uwarunkowań konstrukcyjnych, instalacyjno-organizacyjnych.

Inwestor dopuszcza rolety materiałowe, jak w pozostałych pomieszczeniach biurowych.

6.9 Malowanie

Do malowania ścian i sufitów należy zastosować farbę rozcieńczaną wodną, wolną od rozcieńczalników chemicznych i o łagodnym zapachu i odporności na szorowanie - klasy II wg PN-EN 13300, matowy kolor biały.

6.10 Wykładzina

Ułożenie wykładziny w płytkach 50x50 dywanowych z użyciem materiałów i sprzętu Wykonawcy. Montaż listew przypodłogowych z wypełnieniem, montaż listew progowych lub spasowanie połączeń w miejscach styku inne niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotowych prac określonych w kartach technicznych, zgodnie ze sztuką budowlaną i wiedzą techniczną.

7 Instalacje

Wymagania w zakresie robót w branżowych

zakresie budowlanym instalacyjnym:

- instalacja tryskaczowa - CO, centralne ogrzewanie (poza zakresem),
- DSO,
- System sygnalizacji pożaru - Instalacje elektryczne, (oświetlenie),
- Sanitarne,
- CCTV,
- SSWiN (system alarmowy autonomiczny)
- teleinformatyczne,
- informatyczne.

Instalacje elektryczne i teletechniczne

7.1.1 Część ogólna

Dostosowanie instalacji elektrycznych zasilania gniazd 230V, oświetlenia, sieci LAN, CCTV, KD, SSWiN 9 do obowiązujących wymagań Kancelarii Tajnej.

Dostawa i montaż osprzętu do przebudowanych instalacji.

7.1.2 Wymagania wyrobu

Instalacji elektrycznych zasilania gniazd 230V

Przewody elektryczne YDYżo 3/4x1,5/2,5 450/750V.

PESZLA Ø16/20 ochrona przewodów prowadzonych pod płytami G-K.

sieci LAN

Przewody UTP4x2x0,5 minimum kat. 6, nowe instalacje sieci LAN.

Telefonia
Oprawy oświetleniowe
SSWiN
CCTV
KD
Wideodomofon

7.1.3 Wymagania dotyczące wykonania robót

- **Instalacji elektrycznych zasilania gniazd 230V**
 Na stanowisko robocze – biurowe należy projektować punkt elektryczno-logiczny PEL w konfiguracji:
 - a. 1 x gniazdo RJ45 z okablowaniem dla celów sieci komputerowych
 - b. 1x gniazdo RJ45 z okablowaniem dla celów telefonii.
 - c. 2x gniazda zasilanie 230V – dedykowane z UPS-a.
 - e. 2x gniazda zasilanie 230V – ogólne z rozdzielni nn.
 - f. 2x gniazda zasilanie 230V – ogólne z rozdzielni nn do zasilania komputera Tempest i drukarki.
 Urządzenia elektryczne powinny zapewniać dostarczanie energii elektrycznej o odpowiednich parametrach technicznych z rozdzielni nn do odbiorników, stosownie do potrzeb użytkownika pomieszczeń.
- **sieci LAN, Telefonia**
 Zaprojektować i wykonać dla nowego okablowania strukturalnego dla stanowisk komputerowych z dostępem do Internetu przewodem UTP 4x2x05 minimum kat.6 umożliwiającą transmisję do 1000 Mbps. Pasma przenoszenia od 600 MHz kat.6. Osprzęt sieci strukturalnej LAN stosować odpowiednio kat. 6.
 - a. 1 x gniazdo RJ45 z okablowaniem dla celów sieci komputerowych
 - b. 1x gniazdo RJ45 z okablowaniem dla celów telefonii.
- **Instalacja telefoniczna.**
 Dla potrzeb łączności zewnętrznej i wewnętrznej należy zaprojektować i wykonać instalację telefoniczną.
 Sieć komputerowa z własnym punktem dystrybucyjnym.
- **Oprawy oświetleniowe**
 Prace należy wykonać zgodnie ze sztuką budowlaną i wiedza techniczną.
 W pomieszczeniach należy przewidzieć odpowiednią ilość opraw oświetleniowych dla zasilania poszczególnych obwodów.
 Instalacja elektryczna oświetlenia. Należy zaprojektować i zrealizować zgodnie z normą oświetleniową PN EN 12464-1:2002.
- **SSWiN**
 System sygnalizacji napadu i włamania SSWiN
 Należy zaprojektować i wykonać autonomiczny system z podłączeniem do istniejącej instalacji budynku,
- **CCTV**
 Zaprojektowanie i wykonanie Systemu dozoru wizyjnego.
 Rejestracja obraz w rozdzielczości nie mniejszej niż 600 linii telewizyjnych, kamery z przetwornikiem CMOS 2Mpx z funkcją WDR, zaś przechowywanie zarejestrowanego zapisu na twardym dysku nie może być krótszy niż 30 dni.
 Z możliwością archiwizacji na nośniki zewnętrzne i wraz z monitorem LCD 32 cali,
- **KD**

Kontrola dostępu KD wejścia za pomocą czytników kart z rejestracją czasu wejścia-wyjście i zapisem odczytem i podłączeniem pod drukarkę, możliwością zapisu na nośnikach pamięci, możliwością programowania, wraz z instruktarzem i szkoleniem użytkownika,

- 8 kart dla pracowników

- 4 karty gościa

- **Wideodomofon**

Należy zaprojektować i wykonać wideodomofon w obudowie wandaloodpornej z dwoma odbiornikami w pokojach

- **SSP**

Instalacja sygnalizacji pożaru poza zakresem robót

7.1.4 Kontrola i badania

Wyniki odbiorów materiałów i wyrobów powinny być każdorazowo sprawdzane przez porównanie parametrów z wymaganiami PFU,

7.1.5 Przedmiar i obmiar robót

Jednostką obmiarową robót jest m², mb, szt.

7.1.6 Odbiór robót

- sprawdzenie funkcjonalności,

- sprawdzenie poprawności montażu osprzętu poszczególnych instalacji, działania instalacji z osprzętem tj. CCTV, KD, SSWiN, wideodomofon,

- estetyki wykonania robót instalacyjnych.

7.1.7 Sposób rozliczenie robót

Zgodnie z warunkami umowy.

7.1.8 Dokumenty odniesienia

Normy.

7.1.9 Należy zapewnić wysoki stopień odporności pożarowej, bezawaryjności i trwałości przy jednoczesnej prostocie i niskich kosztach obsługi i konserwacji.

7.2 Instalacje sanitarne – wentylacja

Zaprojektowanie i wykonanie instalacji wentylacji mechanicznej i klimatyzacji w projektowanych pomieszczeniach z włączeniem do instalacji doprowadzonej do pomieszczeń KT.

8 Szkolenie, rozruch, przejęcie robót od Wykonawcy

- dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów;
- przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego;
- dokumentację powykonawczą.

9. Wyposażenie meblowe

- 1) Meble biurowe dla pięciu stanowisk pracy oraz czytelní;
- 2) Szafy zamykane na akta;
- 3) Sejf.

Opracowanie aranżacji wyposażenia w meble i sprzęt wszystkich branż dla poszczególnych pomieszczeń.

10. Dokumenty odniesienia

- 10.1. Zarządzenie Ministra Sprawiedliwości z dnia 23 stycznia 2014 roku w sprawie doboru i zakresu stosowania środków bezpieczeństwa fizycznego stosowanych do zabezpieczania informacji niejawnych (Dz. Urz. z 2014 r., poz. 32),
- 10.2. Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 29 maja 2012 r. w sprawie środków bezpieczeństwa fizycznego stosowanych do zabezpieczania informacji niejawnych (Dz. U. 2012 poz. 683 z późn. zm.
- 10.3. Rozporządzenie Rady Ministrów w sprawie organizacji i funkcjonowania kancelarii tajnych oraz sposobu i trybu przetwarzania informacji niejawnych (t.j Dz. U. 2017, poz. 1558), warunkami wynikającymi z ustawy - Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 725 ze zm.) przepisami wykonawczymi do ustawy,
- 10.4. Ustawa z 5 sierpnia 2010 r. o ochronie informacji niejawnych (Dz. U. z 2024 r. poz. 632)

10 Normy

1. PN-72/B-10122 Roboty okładzinowe. Suche tynki. Wymagania i badania przy odbiorze.
2. PN-B-79405 Wymagania dla płyt gipsowo-kartonowych.
3. PN-93/B-02862 Odporność ogniowa.
4. PN EN 13964:2004 (U) Sufity podwieszane. Wymagania i metody badań.
5. PN-EN ISO 1716:2002 (U) Reakcja na ogień wyrobów budowlanych. Oznaczanie ciepła spalania.
6. PN-EN ISO 11654: 1999 Akustyka. Wyroby dźwiękochłonne używane w budownictwie. Wskaźnik pochłaniania dźwięku.
7. PN-EN 20354:2000 Akustyka. Pomiar pochłaniania dźwięku w komorze pogłosowej.
8. PN-EN 1602: 1999 Wyroby do izolacji cieplnej w budownictwie. Określanie gęstości pozornej.
9. PN-EN 1604+AC: 1999 Wyroby do izolacji cieplnej w budownictwie. Określanie stabilności wymiarowej w określonych warunkach temperaturowych i wilgotnościowych.
10. PN-EN 822:1998 Wyroby do izolacji cieplnej w budownictwie. Określanie długości i szerokości.
11. PN-EN 823: 1998 Wyroby do izolacji cieplnej w budownictwie. Określanie grubości.
12. PN-EN 824:1998 Wyroby do izolacji cieplnej w budownictwie. Określanie prostokątności.
13. PN-EN 825: 1998 Wyroby do izolacji cieplnej w budownictwie. Określanie płaskości.
14. PN-93/B-02862 Ochrona przeciwpożarowa w budownictwie. Metoda badania niepalności materiałów budowlanych.
15. PN-EN 1364-2:2001 Badania odporności ogniowej elementów nienośnych. Część 2: Sufity.
16. PN-EN ISO 7050:1999 Wkręty samogwintujące z łbem stożkowym, z wgłębieniem krzyżowym.
17. PN-91/M-82054 Śruby, wkręty i nakrętki. Statystyczna kontrola jakości.
18. PN-EN ISO 3506-4:2004 (U) Własności mechaniczne części złącznych ze stali nierdzewnej,
19. PN-EN 12365-1:2006 E Okucia budowlane. Uszczelki i taśmy uszczelniające do drzwi, okien, żaluzji i ścian osłonowych. Część 1: Wymagania eksploatacyjne i klasyfikacja

20. PN-EN 12365-2:2006 E Okucia budowlane. Uszczelki i taśmy uszczelniające do drzwi, okien, żaluzji i ścian osłonowych. Część 2: Metoda badania liniowej siły ściskającej
21. PN-EN 12365-3:2006 E Okucia budowlane. Uszczelki i taśmy uszczelniające do drzwi, okien, żaluzji i ścian osłonowych. Część 3: Metoda badania powrotu odkształceniowego
22. PN-EN 949:2000 E Okna i ściany osłonowe, drzwi, zasłony i żaluzje - Oznaczanie odporności drzwi na uderzenie ciałem miękkim i ciężkim
23. PN-70/B-10100 Roboty tynkowe. Tynki zwykłe. Wymagania i badania przy odbiorze.
24. PN-B-10106:1997 Tynki i zaprawy budowlane. Masy tynkarskie do wypraw pocienionych.
25. PN-B-10106:1997/ Az1:2002 Tynki i zaprawy budowlane. Masy tynkarskie do wypraw pocienionych (Zmiana Az1). PN-85/B-04500 Zaprawy budowlane. Badania cech fizycznych i wytrzymałościowych.
26. PN-B-10109:1998 Tynki i zaprawy budowlane. Suche mieszanki tynkarskie.
27. PN-90/B-14501 Zaprawy
28. PN-EN 197-1:2002 Cement - Część 1: Skład, wymagania i kryteria zgodności dotyczące cementów powszechnego użytku.
29. PN-EN 459-1:2003 Wapno budowlane - Część 1: Definicje, wymagania i kryteria zgodności.
30. PN-B-30041:1997 Spoiwa gipsowe. Gips budowlany.
31. PN-B-30042:1997 Spoiwa gipsowe. Gips szpachlowy, gips tynkarski i klej gipsowy.
32. PN-92/B-01302 Gips, anhydryt i wyroby gipsowe. Terminologia.
33. PN-EN 13139:2003 Kruszywa do zaprawy.
34. PN-EN 13139:2003/ AC:2004 Kruszywa do zaprawy.
35. PN-EN 1627 – Drzwi i zamki.

B. Część informacyjna

- 1) Projekt koncepcyjny KT
- 2) Projekt budowlany części budynku w której usytuowana jest KT
- 3) Dokumenty formalne
 1. Decyzja nr 107/22 z 25-01-2022 r.
 2. Podstawę prawną opracowania niniejszego Programu Funkcjonalno-Użytkowego (PFU) stanowią między innymi:
 - Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (tekst pierwotny: Dz.U. 2006r. Nr 156 poz. 1118 z późniejszymi zmianami),
 - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 4 grudnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2002r. Nr 75 poz. 690 z późniejszymi zmianami),
 - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego (Dz. U. z 2004r. Nr 202 poz. 2072).

Niniejsze PFU zostało sporządzone zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. 2021 poz. 2458)